

## Opgave 1. Kopen of huren 1 AM

1. Zullen risico averse mensen liever een huis kopen of een huis huren? Leg uit waarom.

Risico averse mensen willen risico's vermijden. Zij zullen liever een huis huren. Alle risico's (waardevermindering, schade, onderhoud, onvoorziene uitgaven, etc) zijn dan voor de verhuurder.

2. Noem drie kostenposten die een huizenkoper heeft, maar een huurder niet.

overdrachtsbelasting bij de aanschaf van het huis  
hypotheeklasten als een huis is gekocht op basis van een hypotheek  
onderhoudskosten

3. Leg uit dat de inflatie, op lange termijn, een voordeel oplevert voor de koper van een huis.

Onder de voorwaarde dat het inkomen meegroeit met inflatie wordt de schuld van het huis relatief (ten opzichte van het inkomen) steeds kleiner.

Het huis wordt door de inflatie nominaal meer waard, waardoor er een spaarbedrag in het huis kan zitten omdat de waarde groter is geworden dan de schuld die op het huis rust.

4. Op welke manier kan een huis dienen als voorziening voor de oude dag.

Door het huis te verkopen, en  
kleiner te gaan wonen / een goedkoper huis terug te kopen en van het restant te gaan leven  
door te gaan huren waardoor er geld overblijft om van te leven